



Org Nr: 716417-4745

Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Bigarråträdet nr 197 i Sthlm
Org.nr: 716417-4745

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31 *70*

HSB
00
us

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSBS BRF BIGARRÅRÄDET NR 197 I STOCKHOLM

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Bigarråträdet 9 i Stockholms kommun.

I föreningens fastigheter finns:

| Objekt | Antal | Kvm |
|-----------------------------|-------|------|
| Bostadsrätter | 22 | 1269 |
| Hysesrätter | 0 | |
| Lokaler | | |
| Parkering och garageplatser | 0 | |

Föreningens fastighet är byggd 1934. Värdeår är 1947.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är fullyärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Föreningen deltar inte i någon samfällighet/gemensamhetsanläggning

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört och planerat underhåll

Renovering av balkongräcken april 2016

Pågående eller framtida underhåll

| Tidpunkt | Byggnadsdel | Åtgärd |
|----------|-------------|---|
| 2017 | Hiss | Modernisering till att uppfylla boverkets nya |

Handwritten signatures and initials, including "HUB" and "es".

Tidigare genomfört underhåll

| Tidpunkt | Byggnadsdel | Åtgärd |
|-----------------|--------------------|---|
| 2015 | Entredörr gatan | Slipats och lackats |
| 2015 | Trapphus | Renovering, målning av tak, väggar och lister |
| 2013 | Stammar | Högtrycksspolning |
| 2013 | Gården | Uteplatser, anlagt trädäck, omläggning Ölandssten |
| 2013 | Tvättstugan | Ny tvättmaskin, Miele PW6065 |
| 2012 | Eldstäder | Brandskyddskontroll |
| 2012 | Eldstäder | Sotning och rengöring av ventilation i kök, badrum och tvättstuga |
| 2012 | Ventilation | OVK besiktning |
| 2012 | Fastigheten | Radonmätning, högsta uppmätta värde 50Bq/m3 |
| 2012 | Fastigheten | Nya brandvarnare samtliga lägenheter, trapphus o källare |
| 2012 | Trapphuset | Nya armaturer |
| 2011 | Värme | Installation bergsvärme |
| 2009 | Fönster | Målning och tätning |
| 2000 | Fasad | Renovering |
| 1998 | Tak | Omläggning av skiffer |
| 1991 | Fastigheten | Stambyte, renovering badrum |
| 1986 | Elstigar | Byte |

Övriga väsentliga händelser

Miljöförvaltningens inspektion av föreningens egenkontroll utfördes juni 2016

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-18. Vid stämman deltog 19 medlemmar varav 17 var röstberättigade.

Extrastämman hölls 2016-10-24 angående styrelsens förslag om försäljning av föreningens vindsutrymme, vilket innebär att samtliga vindsförråd flyttas, för exploatering till lägenhet. 9 medlemmar röstade ja, 7 medlemmar röstade nej och 6 medlemmar var inte representerade. Totalt antal lägenheter 22.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Christina Fasth | Ordförande |
| Karin Sandström | Vice ordförande |
| Inga Gustafsson | Ledamot, sekreterare |
| Peter Philip | Ledamot, tom oktober 2016 |
| Hanna Björck | Ledamot |

Handwritten signatures and initials:



| | |
|-------------------|-------------|
| Anna Ersahin | HSB-ledamot |
| Ingrid Letsjö | Suppleant |
| Henrik Ljungqvist | Suppleant |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Karin Sandström, Hanna Björck, Ingrid Letsjö och Henrik Ljungqvist.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit ordinarie ledamöter i styrelsen. Teckning sker två i förening.

Revisorer

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Sara Ekelöw | Föreningsvald ordinarie |
| Inger Silfversparre | Föreningsvald suppleant |
| BoRevision AB | Av HSB Riksförbund utsedd revisor |

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Inger Silfversparre

Valberedning

Valberedningen har bestått av Staffan Lindén, Daniel Ekelöw

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2016-11-03

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 33 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2016.

Under året har 3 överlåtelse skett.



■

■

■

■

■

■

■

■

