



Org Nr: 716417-4745

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening Bigarråträdet nr 197 i Sthlm**

Org.nr: 716417-4745

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Bigarråträdet 9, (716417-4745) Stockholm stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Fastigheten, lägenheter

Föreningen äger fastigheten Bigarråträdet 9. Fastigheten, i vilken man upplåter lägenheter, byggdes år 1934. Ombyggnad genomfördes år 2000.

Beståndet uppgår till 22 lägenheter, som samtliga upplåtes med bostadsrätt, med en sammanlagd yta på 1 269 kvm.

Medlemsbild

Föreningen hade vid årets slut 36 medlemmar varav HSB Stockholm ekonomiska förening är en.

Förutom HSB Stockholm ekonomiska förening framgår föreningens medlemmar enligt bifogad medlemsförteckning.

Överlåtelse

Inga överlåtelse gjorda under 2014.

Avgifter

Månadsavgifterna har under 2014 legat på samma nivå som beslutades vid styrelsemötet 2012-01-23.

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån uppgår till 460kr/kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är försäkrad hos Folksam från och med 1 april 2013, då HSB Försäkring AB överläts till Folksam.

Bostadsrättstillägg ingår från och med januari 2012.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm ekonomiska förening. Städning har utförts av Ren Standard.

Trädgården har skötts av trädgårdsgruppen.

Kabel TV och Bredband

Kabel TV via Comhem, Bredband via Bredbandsbolaget.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls måndag 7e april 2014.

På stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar och 1 fullmakt.

Styrelse

Den av föreningen valda styrelsen för verksamhetsåret har haft följande sammansättning:

Christina Fasth	ordförande
Karin Sandström	vice ordförande
Inga Gustafsson	sekreterare
Peter Philip	ledamot
Barbro Stenstrand	ledamot
Ingrid Letsjö	suppleant
Hanna Björck	suppleant
Anna Ersahin	ledamot HSB:s representant
Maria Nolgård Wåhlin	suppleant HSB:s representant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma 2015 är Karin Sandström, Barbro Stenstrand, Peter Philip, Ingrid Letsjö och Hanna Björck.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda sammanträden: 10/2, 31/3, konstituerande möte 7/4, 17/6, 19/8, 12/11.

Arvode

Ingen ersättning har utgått till styrelsen. Revisorsarvode till av HSB Riksförbund utsedd revisor och ekonomisk förvaltning framgår av resultaträkningen.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Christina Fasth, Karin Sandström, Inga Gustafsson, Peter Philip och Barbro Stenstrand, två i förening.

Attesträtt

Christina Fasth och Karin Sandström var för sig, med belopp upp till 25 000 kr. Två i förening med belopp över 25 000 kr.

Revisor

Föreningsrevisor har varit Sara Götesson, vald vid årsmötet 7e april 2014, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs distriktsstämma, Stockholm

Föreningens representant har varit Inger Silfversparre.

Valberedning

Valberedning har varit Staffan Lindén, sammankallande, och Gisela Engelbert.

Trädgårdsgruppen

Trädgårdsgruppen har förutom Karin Sandström, sammankallande, bestått av Christina Fasth, Staffan Lindén och Hanna Björck.

Information

Information till medlemmarna görs på föreningens webbsida www.je5.se och via mail till medlemmar@je5.se

Information och meddelanden, utöver vad som framkommit på föreningens webbsida och mail, har annonserats på anslagstavlan vid gårdsentrén.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad, underhåll och investeringar

- Odlingsslådor, ställningar för uppbindning av hallonhäcken
- Byte värmeslinga 3 kabel tak, december
- Besiktning av fastigheten, november
- Omladdning av två brandsläckare placerade i trapphuset, november
- Renovering av trapphuset, målning av tak, väggar och lister, januari-februari 2015
- Entrédörr i ek (insidan) tvättats, slipats och lackats, januari 2015
- Entrédörr i ek (utsidan) tvättas, sicklas, slipas och lackas senare i vår

Framtida underhåll

- Renovering av lägenhets- och vädringsbalkongernas räcken
- Ombyggnad av hiss; modernisering till att uppfylla boverkets nya föreskrift BFS 2012:4 H13samt hissnorm EN81-1 A3 med tät korgdörr samt med nödvändig tillgänglighetsanpassning
- Utrymmen i källare och vind

Underhållsplan och investeringsplan finns och uppdateras kontinuerligt.

Väsentliga händelser under tidigare år

- 1986 Elstigar
- 1991 Stambyte badrum/WC – kök
- 1998 Tak
- 2000 Fasadrenovering
- 2009 Fönster, målning och tätning
- 2011 Bergvärmeinstallation
- 2012 Belysningen i trappuppgången har fått ny elarmatur
- 2012 Sotning eldstäder och rengörning av ventilation i kök, badrum och tvättstuga
- 2012 Radonmätning; högsta uppmätta värde 50Bq/m³. (Riktvärde 200 Bq/m³)
- 2012 Nya brandvarnare är uppsatta i samtliga lägenheter samt i trapphus och källare
- 2012 Brandskyddskontroll och OVK-besiktning är utförd i oktober
- 2013 Ny tvättmaskin, Miele PW6065, köptes från Stenlunds maskincenter i mars
- 2013 Uteplatser på gården, trädäck i lärkträ anlades samt omläggning av ölandssten, utfört av Stadsträdgården i maj
- 2013 Fastigheten besiktigades i november
- 2013 Högtrycksspolning samtliga stammar, utfört av Solna Högtrycksspolning i december

Aktiviteter

- Gemensamhetsdagar
Vårstädning med efterföljande lunch ägde rum den 13 april.
Höststädning med efterföljande lunch ägde rum 5 oktober.
Den traditionella julgranständningen ägde rum 27 november.
- Trädgårdsgruppen utför rutinmässiga åtgärder såsom gödning, mossbekämpning, häckklippning, ogrärensning, beskärning av rosor m.m. Därutöver har jourtjänst rått hela sommaren innebärande gräsklippning, vattning m.m.

Ekonomi

Lån Danske Bank: 175 000 kr

Resultat och ställning

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning, tkr	627	625	643	696	695
Rörelseresultat, tkr	-52	7	-22	89	20
Resultat efter finansiella poster, tkr	-58	-0,6	-31	78	73
Balansomslutning, tkr	5338	5402	5400	5600	5380
Avgiftsbortfall, %	0	0	0	0	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	460	460	473	511	511
Fond för yttre underhåll, tkr	167	128	96	64	32

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-62 429
Årets resultat	-58 713
	<u>-121</u>
	142

Styrelsen föreslår följande dispositon:

Uttag ur yttre underhållsfond	-62 638
Överföring till yttre underhållsfond	15 800
Balanserat resultat	-74 304
	<u>-121</u>
	142

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av fond för yttre underhåll

Ingående behållning	167 000
Uttag ur yttre underhållsfond	-62 638
Överföring till yttre underhållsfond	15 800
	<u>120 162</u>



HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	627 285	624 886
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-405 228	-428 847
Övriga externa kostnader	Not 3	-77 205	-58 366
Planerat underhåll		-62 638	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-6 119	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 142	-130 370
Summa rörelsekostnader		<u>-679 332</u>	<u>-617 583</u>
Rörelseresultat		-52 047	7 303
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	340	651
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-7 006	-8 579
Summa finansiella poster		<u>-6 666</u>	<u>-7 928</u>
Årets resultat		-58 713	-625

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BS" and "SC".

**HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

4 909 002

5 029 555

Inventarier och maskiner

Not 8

40 505

48 094

4 949 5075 077 649*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9

500

500

500500

Summa anläggningstillgångar

4 950 0075 078 149**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

0

4 458

Avräkningskonto HSB Stockholm

338 934

259 155

Övriga fordringar

Not 10

2 492

14 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11

46 643

45 325

388 069323 652

Summa omsättningstillgångar

388 069323 652**Summa tillgångar****5 338 076****5 401 801**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "J6", "BS", and "A".

**HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm****Balansräkning** **2014-12-31** **2013-12-31****Eget kapital och skulder**

		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		984 800	984 800
Upplåtelseavgifter		3 967 938	3 967 938
Yttre underhållsfond		167 000	128 000
		<u>5 119 738</u>	<u>5 080 738</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-62 429	-22 804
Årets resultat		-58 713	-625
		<u>-121 142</u>	<u>-23 429</u>
Summa eget kapital		<u>4 998 596</u>	<u>5 057 309</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	174 863	174 951
Leverantörsskulder		73 113	69 377
Aktuell skatteskuld		2 235	2 728
Fond för inre underhåll		17 366	17 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	71 903	80 070
Summa skulder		<u>339 480</u>	<u>344 492</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 338 076</u>	<u>5 401 801</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	2 153 000	2 153 000
Summa ställda säkerheter	2 153 000	2 153 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials: 06, BS, and other illegible marks.

**HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm**

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-58 713	-625
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	128 142	130 370
Kassaflöde från löpande verksamhet	69 429	129 745
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	15 362	-18 596
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-4 924	2 080
Kassaflöde från löpande verksamhet	79 867	113 229
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-171 876
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-42 208
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-214 084
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-88	-47
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-88	-47
Årets kassaflöde	79 779	-100 902
Likvida medel vid årets början	259 155	360 057
Likvida medel vid årets slut	338 934	259 155

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BS" and "Aul".



HSB Bostadsrättsförening Bigarråträdet nr 197 i Sthlm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,7 %

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 10- 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Handwritten signatures and initials: G, BS, KS, and others.

**HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm**

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	583 872	583 872
Bredband	33 000	33 000
Övriga intäkter	10 446	8 014
Bruttoomsättning	<u>627 318</u>	<u>624 886</u>
Hyresförluster	-33	0
	627 285	624 886
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	51 016	52 045
Reparationer	34 364	26 444
El	121 222	159 148
Vatten	19 218	18 963
Sophämtning	18 403	16 613
Fastighetsförsäkring	18 144	12 758
Kabel-TV och bredband	52 772	53 066
Fastighetsskatt	26 774	26 646
Förvaltningsarvoden	61 095	55 992
Övriga driftskostnader	2 220	7 172
	<u>405 228</u>	<u>428 847</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	19 345	7 293
Administrationskostnader	39 760	32 704
Extern revision	8 100	7 625
Konsultkostnader	0	6 544
Medlemsavgifter	10 000	4 200
	<u>77 205</u>	<u>58 366</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Övriga personalkostnader	6 119	0
	<u>6 119</u>	<u>0</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	296	516
Övriga ränteintäkter	44	135
	<u>340</u>	<u>651</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	7 006	7 388
Övriga räntekostnader	0	1 191
	<u>7 006</u>	<u>8 579</u>

Handwritten signatures and initials: KS, BS, and several illegible signatures.



HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	7 124 712	6 952 837
Anskaffningsvärde mark	495 200	495 200
Årets investeringar	0	171 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 619 912	7 619 912
Ingående avskrivningar	-2 590 357	-2 467 576
Årets avskrivningar	-120 553	-122 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 710 910	-2 590 357
Utgående bokfört värde	4 909 002	5 029 555
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
Taxeringsvärde mark - bostäder	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
Summa taxeringsvärde	25 800 000	25 800 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	94 346	52 138
Årets investeringar	0	42 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 346	94 346
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-46 252	-38 663
Årets avskrivningar	-7 589	-7 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 841	-46 252
Bokfört värde	40 505	48 094
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	2 492	3 014
Övriga fordringar	0	11 700
	2 492	14 714
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	46 643	45 325
	46 643	45 325

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'BS', '56', and 'AV'.

**HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm**

Noter	2014-12-31		2013-12-31		
Not 12 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	984 800	3 967 938	128 000	-22 804	-625
Resultatdisposition			39 000	-39 625	625
Årets resultat					-58 713
Belopp vid årets slut	984 800	3 967 938	167 000	-62 429	-58 713

Not 13 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Danske bank	12350124118	4,10%	2015-03-31	174 863	0
				174 863	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					174 863
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					174 863

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	20	20
Förutbetalda hyror och avgifter	46 834	55 226
Övriga upplupna kostnader	25 049	24 824
	71 903	80 070

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

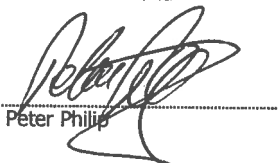
Stockholm, den 16/3-15

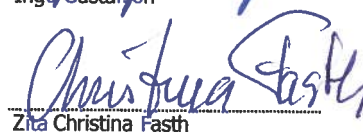

Anna El Sahin


Barbro Stenstrand


Inga Gustafson



Karin Sandström


Peter Philip


Zita Christina Fasth

Vår revisionsberättelse har 23/3 2015 lämnats beträffande denna årsredovisning




Hans Kypengren
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

Av föreningen vald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm, org.nr. 716417-4745

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Bigarrådet nr 197 i Sthlm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 23/5 2015


Av föreningen vald
revisor


Hans Kypengren
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

BS
KS 06
